



Assurantiën & Makelaardij
VAN HOOGEN-RODEN
Assurantiën & Makelaardij Van Hoogen sinds 1901



Siersteenlaan 468-45, Groningen



Julianaplein 10-14, 9301 LA Roden * Postbus 108, 9300 AC Roden
Telefoon (050) 5019030 * info@vanhoogen-roden.nl
ING-bank NL 05 INGB 0000 877586 BIC: INGBNL2A
KvK Meppel 04024740 * BTW nr. NL808727126 B01 * AFM vergunningsnummer.: 12003604

WWW.VANHOOGEN-RODEN.NL

Verzekeringen * Hypotheken * Aan- en verhuur onroerend goed * Aan- en verkoop onroerend goed * Taxaties

Geachte belangstellende,

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaren van de woning aan de **Siersteenlaan 468-45 te Groningen** voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopend makelaar o.g. voor deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een vrijblijvende waarde indicatie van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie. Ons kantoor is geopend op maandag t/m vrijdag van 08.45 – 17.15 uur. Ook buiten kantoorijden kunt u ons bereiken door gebruik te maken van het mobiele nummer.

Graag tot ziens!

Hoogachtend,



Arjan Van Hoogen Register Makelaar/ Register Taxateur RT
Beëdigd makelaar en taxateur o.g.

(06-53772206)



Object	Siersteenlaan 468 45, 9743 ES GRONINGEN
Omschrijving en Ligging	Dit moderne 4-kamer appartement, gelegen op de 12e verdieping boven het winkelcentrum van Vinkhuizen, biedt een adembenemend uitzicht over zowel de stad Groningen als het omliggende landschap.
Kadastraal bekend	Gemeente: Groningen Sectie: I Perceelnummer: 7076 index 47 en 85 Groot: Soort eigendom: Appartementsrecht
Indeling	Indeling begane grond: Entree (portiek) met lift. Indeling appartement op de 12de woonlaag: Entree/hal, bijkeuken, toilet, woonkamer met half open keuken, balkon, badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet en twee slaapkamers. Parkeren: Overdekte parkeerplaats op het parkeerdek.
Woonkamer	Woonkamer met half open keuken
Keuken	Keuken voorzien van inbouwapparatuur.
Badkamer	Badkamer voorzien van douche en dubbele wastafel.
Verwarming	Cv-ketel middels radiatoren
Duurzaamheidskenmerken	<ul style="list-style-type: none"> • Volledig geïsoleerd appartement. • Hr C.V.-Ketel 2022
Energie label	In aanvraag
Bijzonderheden	Eigen overdekte parkeerplaats.
Perceeloppervlakte	
Inhoud object	Circa 337 m ³
Woonoppervlakte	Circa 115 m ²
Bouwjaar	ca. 2007
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Informatie	Assurantiën & Makelaardij Van Hoogen. Julianaplein 10-14 9301 LA Roden





☎ 050-5019030
✉ info@vanhoogen-roden.nl

www.vanhoogen-roden.nl

Arjan van Hoogen:

☎ 06-53772206
✉ arjan@vanhoogen-roden.nl

Peter Boeters:

☎ 06-28264560
✉ peter@vanhoogen-roden.nl



































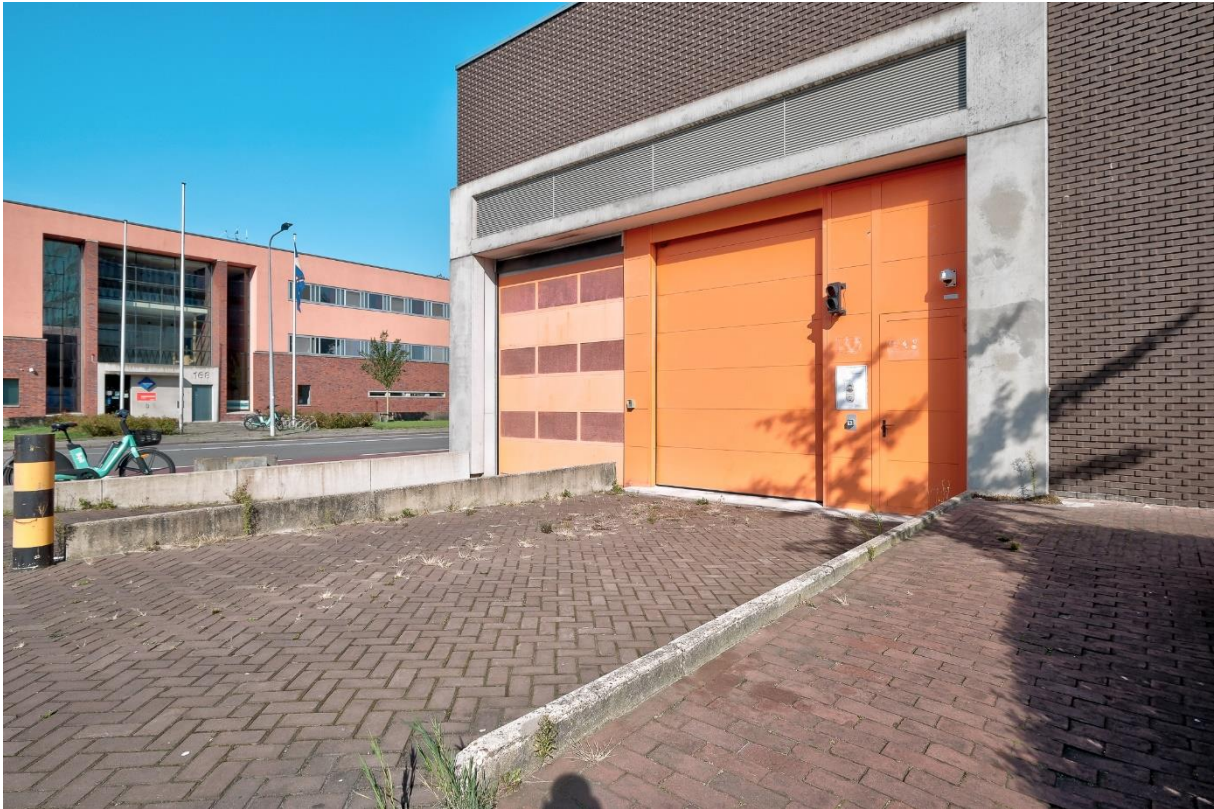














Documentatie

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen garanties/rechten worden ontleend m.b.t. het object.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een bankgarantie te overleggen, dan wel een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Notaris

Koper is gerechtigd ter zake het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake van de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden binnen een straal van 25 kilometer vanaf het adres van de verkochte woning.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen van meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt.

